

**BURMISTRZ
UJAZDU**

RPG.6733.11.2024.DK

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 59 ust. 1; art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572),

ustalam

dla Inwestora Gminy Ujazd z siedzibą Plac Kościuszki 6, 97-226 Ujazd
w imieniu której działa pełnomocnik – Pan Janusz Białecki
reprezentujący firmę PROKADIA Katarzyna Białecka
Turza Śląska ul. Ligonía 3h, 44-351 Gorzyce

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

**budowie oświetlenia drogowego na terenie gminy Ujazd w m. Buków - Parcel
na częściach działek o nr ewid. 69/2, 102, 79, 67/1
w obrębie Buków, gmina Ujazd.**

I. Sposób zagospodarowania terenu:

1. Zagospodarowanie terenu – tereny dróg, tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Nie wyznacza się linii zabudowy.
2. Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
3. Nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
4. Zakres przedsięwzięcia: sieć napowietrzna oświetlenia drogowego o długości 420m – 460m na słupach betonowych typu E o wysokości 7,00m - 10,5m z oprawami oświetleniowymi LED.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Lokalizacja inwestycji w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisami szczególnymi, odpowiednio do rodzaju i zakresu przedsięwzięcia, w sposób zapewniający maksymalnie możliwe ograniczenie oddziaływania na środowisko.
3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) Na terenie inwestycji nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
Zgodnie z art. 32 ust. 1 powołanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c. niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel. 42 631 78 92, e-mail: sekretariat@wuo-łodz.pl) a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Ujazdu.
 - 2) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000.

- 3) Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) oraz ich otulinami, poza terenami górniczymi i terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
 - 4) Z bazy danych udostępnionych na stronie internetowej - geoportal województwa łódzkiego (www.geoportal.lodzkie.pl) wynika, że na terenie przewidzianym dla lokalizacji inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. W przypadku odkrycia w toku robót urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją inwestor, zobowiązany jest we własnym zakresie, do przebudowy tych urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz.1478 ze zm.).
 - 5) Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagane.
4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) Dostęp do energii elektrycznej z istniejącego słupa linii oświetlenia ulicznego.
 - 2) Obsługa komunikacyjna - nie dotyczy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- 1) Planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
- 2) W obszarze terenu inwestycji przebiegają tranzytowe rurociągi wody o średnicy 800 mm i 1000 mm będące w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź. Informuje się, że według informacji – wytycznych dotyczących pasów ochronnych sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rurociągów przesyłowych będących w posiadaniu ZWiK Sp. z o. o. od rurociągów o średnicy do 1000mm określono pasy eksploatacyjne, ochronne i bezpieczeństwa – patrz: <https://bip.zwik.lodz.pl/artykul/148/1152/wytyczne-dotyczace-pasow-ochronnych>

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na Załączniku Nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora Gmina Ujazd z siedzibą Plac Kościuszki 6, 97-226 Ujazd, reprezentowanego przez Pełnomocnika - Pana Janusza Białeckiego reprezentującego firmę PROKADIA Katarzyna Białecką z siedzibą Turza Śląska ul. Ligonía 3h, 44-351 Gorzyce, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, polegającej na budowie oświetlenia drogowego na terenie gminy Ujazd w m. Buków Parcel, na części działek o nr ewid. 69/2, 102, 79, 67/1 w obrębie Buków, gmina Ujazd.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja przewidziana do realizacji ma znaczenie lokalne.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 26 października 2010r. sygn. akt II SA/Rz 414/10). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji przesłano celem uzgodnienia:

- do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- do Marszałka Województwa Łódzkiego, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze;
- do Starosty Tomaszowskiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne;
- do Zarządcy drogi gminnej Nr 116459E oraz drogi wewnętrznej ozn. nr dz. 79 w obrębie Buków, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Inne uzgodnienia określone w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie były wymagane.

Marszałek Województwa Łódzkiego postanowieniem GKIII.7634.3237.2024.KW z dnia 28.06.2024r. uzgodnił projekt niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim postanowieniem ZNS.90281.278.2024 z dnia 03.07.2024r. uzgodnił projekt niniejszej decyzji.

Wobec niezajęcia stanowiska przez pozostałe wymienione organy uzgadniające w określonym przepisami terminie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, 97-300 Piotrków Trybunalski, za pośrednictwem Burmistrza Ujazdu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE DLA INWESTORA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia (tj. wojewoda) wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z ww. kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia ww. kary pieniężnej. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
5. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zastępca Burmistrza

Paweł Łavota

Załączniki do decyzji:

1. Część graficzna decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
Pełnomocnik – Janusz Białecki
PROKADIA Katarzyna Białecka
ul. Ligonía 3h
44-351 Turza Śląska
 2. Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
 3. Tomasz Gawroński
 4. Bartosz Dolny
 5. a/a
- pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

Projekt decyzji opracowała: mgr Paulina Maćkowiak

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111) jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.
Adnotację sporządził: Dariusz Koniarz – podinspektor ds. planowania przestrzennego.



Zastępca Burmistrza

Paweł Lasota